

Nadležni sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj: **St-385/2018**
Stečajna sutkinja: **Katarina Mikulić**
Stečajni dužnik: **AMBER d.o.o. u stečaju, Supetar, Put Pasika 9, OIB: 68074838475**

PREDMET: Prijava nedostatnosti stečajne mase sukladno čl. 293. Stečajnog zakona

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 4.St-385/2018-14 od 13. studenog 2018. otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom AMBER, d.o.o., Put Pasika 9, Supetar, OIB: 68074838475. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Milan Ljubičić, Šimuni 142, Kolan, OIB: 87161295116.

Rješenjem stečajnog suda 4. St-385/2018-26 od 13.veljače 2019. godine, utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika i to:

1. RH,Ministarstvo financija, Katančićeva 5, Zagreb, OIB:18683136487, čija tražbina glasi na iznos od 2.108.626,00 kuna.
2. Suvlasnici stambene zgrade Put Pasika 5G, zastupani po Scripea d.o.o., Škrip bb, Postira, OIB: 26033757733, čija prijavljena tražbina glasi na iznos od 29.783,10 kuna.
3. HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 43965974818, čija prijavljena tražbina glasi na iznos od 5.637,73 kuna.

U skladu sa dostavljenim obavijestima o postojanju razlučnog prava, u ovom stečajnom postupku utvrđena su 2 razlučna vjerovnika koji polažu svoje pravo na nekretnini k.čest. 58/17, K.O. Supetar, z.u. 2523, z.k.o. Supetar Općinskog suda u Splitu, suvlasnički dio: 85/560 pod rednim brojem 13., sukladno redosljedu upisa (pravu prvenstva namirenja):

1. Republika Hrvatska pod r.br. 1. i 2. na osnovicu od 1.131.414,30 kuna uvećanu za zakonske zatezne kamate, zabilježeno 4. ožujka 2008. i 5. srpnja 2010. godine
2. Stanari zgrade zastupani po Scripe d.o.o. pod r.br. 3. zabilježba ovrhe pod posl.br. OVR-1467/16 od 29.08.2016. na ukupni iznos od 40.761,11 kuna.

Stečajni upravitelj Milan Ljubičić razriješen je dužnosti rješenjem 4. St-385/2018-44 od 23. rujna 2020. godine na osobni zahtjev radi narušenog zdravstvenog stanja, te je istim rješenjem imenovan ovaj stečajni upravitelj.

U ovom stečajnom postupku jedinu imovinu čine prethodno opisane nekretnine za koje je prethodni stečajni upravitelj podnio zahtjev za etažiranje. Nakon gotovo 2 godine čekanja, rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela u Supetru, Općinskog suda u Splitu – SS u Supetru pod posl.br. Z-15281/2020 odbijen je prijedlog uknjižbe etažnog vlasništva na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. U pravorijeku rješenja od bitnog se navodi kako zahtjev za razvrgnućem suvlasništva i uspostavi etažnog vlasništva nije osnovan temeljem čl. 117. st. 1.

Zakona o zemljišnim knjigama, a u smislu čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona, odnosno zbog upisanih tereta u listu C na suvlasničkom dijelu stečajnog dužnika, a koji se odnosi na zabilježbu ovrhe razlučnog vjerovnika. Nadalje, navodi se da nije ovjeren potpis jednog od suvlasnika predmetne nekretnine.

Ovaj stečajni upravitelj izradio je procjenu vrijednosti nekretnina kako bi se utvrdila vrijednost istih, te kako bi se iste unovčile kao suvlasnički dio sukladno relevantnim odredbama Stečajnog zakona, međutim naknadno je utvrđeno kako je na nekretninama zabilježen teret ovrhe pod rednim brojem 3. u kojem se od bitnog navodi „...*iste nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja...*“, a koja se odnosi na ovršni postupak koji nije ustupljen stečajnom sudu na daljnje postupanje sukladno čl. 169. st. 6-9. Stečajnog zakona, iako je Ovrhovoditelj u ovršnom postupku stekao status razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku. U predmetu OVR-1467/16 Općinskog suda u Splitu, SS u Supetru, nije došlo do namirenja ovrhovoditelja, odnosno nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka ovršni postupak je prekinut rješenjem OVR-1467/16-25 od 15. srpnja 2019. godine., te isti od tada nije ustupljen stečajnom sudu na daljnje odlučivanje, a za što je Stečajni zakon predvidio rok od 8 dana od dana otvaranja stečajnog postupka.

Ovršenik, ovdje stečajni dužnik, uputio je prijedlog da se ovršni sud oglasi nenadležnim te da ustupi predmet stečajnom sudu na daljnje odlučivanje još 07. travnja 2022. godine, kao i 4 požurnice, te 2 predstavke na rad suda kako bi se predmet ustupio u svrhu provođenja stečajnog postupka koji je u načelu hitan. Od stupanja na snagu Izmjena i dopuna Stečajnog zakona od 31. ožujka 2022. godine, nemoguće je provesti ovršni postupak već se svi postupci u tijeku moraju ustupiti stečajnom sudu sukladno odredbi čl. 115. st. 1. i 2. Prijelaznih i završnih odredbi NN 36/22, a u smislu odredbi čl. 169. st. 6.-9. Stečajnog zakona.

Kako procesno nije moguće unovčavati imovinu u dva odvojena postupka u tijeku, a ovršni postupak nije moguće nastaviti sukladno prethodno navedenim odredbama Stečajnog zakona, stečajni dužnik može isključivo čekati na postupanje ovršnog suda. Zaključno na sve prethodno navedeno, imovina u vlasništvu stečajnog dužnika nije unovčiva sve do ustupanja ovršnog predmeta stečajnom sudu.

Tablica 1. Dospjeli troškovi stečajnog postupka

Rb	Trošak	Iznos (€)
1.	Poštanski troškovi	10,54
2.	Trošak izmjene brave	39,82
3.	Usluga procjene vrijednosti	597,25
4.	Pričuva nekretnina	1.494,46
5.	Knjigovodstvene usluge	1.035,24
UKUPNO		3.177,31

Tablica 2. Predvidivi troškovi za 6 mjeseci vođenja stečajnog postupka

Rb	Trošak	Iznos (€)
1.	Pričuva nekretnina	175,19
2.	Knjigovodstvene usluge	517,62
UKUPNO		695,81

Kako stečajni dužnik ne raspolaže unovčivom imovinom, a razvidno iz tablice 1. dospjeli troškovi stečajnog postupka teku već gotovo 4 godine i iznose 3.177,31 €, te kako je neizvjesno vrijeme i ishod odluke u ovršnom postupku, stečajni upravitelj u svrhu racionalizacije troškova stečajnog postupka predlaže stečajnom sudu objaviti prijavu nedostatnosti stečajne mase na e-oglasnoj ploči i pozvati na očitovanje stečajne vjerovnike i vjerovnike stečajne mase, te zakazati skupštinu vjerovnika s dnevnim redom obustave stečajnog postupka sukladno članku 293. Stečajnog zakona.

Kada imovina postane unovčiva, odnosno kada se ustupi ovršni predmet stečajnom sudu, stečajni upravitelj predložiti će nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe uz upis stečajne mase u sudski registar.

U Murteru, 28. ožujka 2023.

Stečajni upravitelj

Ivan Morosavljević